



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 132/20

Идент. број предмета: 74-02-00132-20-0134

Дана: 28.02.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE**, НИШ, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, **против извршног дужника Весна Иванић**, Будисава, ул. Војвођанска бр. 177, ЈМБГ 0604963895030, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења продајом непокретности извршног дужника **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, на предлог извршног повериоца, и то за

Земљиште на катастарској парцели број 710 КО Накучани, Шабац, површине 10.421,00 м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/3, пољопривредно земљиште.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Процењена вредност описане непокретности утврђена је Извештајем о процени тржишне вредности непокретности који је израђен од стране Удружења судских вештака АКРИБИЈА из Новог Сада, и она износи 162.788,11 динара.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електроонској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора он продаји.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Слободан Живанов број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД положи јемсто у износу од 15% утврђене вредности непокретности која ке предмет продаје. Закључење споразума са најбољим понудиоцем одржаће се дана 31.03.2025. године у 14:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД.

Образложење

Одредбом члана 189. ЗИО прописано је да се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују рок за закључење уговора о продаји и рок за плаћање продајне цене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Имајући у виду нведено, а применом члана 184, 185, 189 ЗИО јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

